



敷地面積：232.75㎡

第一種低層住居専用地域

建蔽率：60%

容積率：150%

*角地による建蔽率の緩和はないものとする。上記項目より細部にわたる条件については、課題文・テーマ座談会を精読の上、常識の範囲内で各自想定のこと

都心近郊（最寄り駅から都心まで乗り換えなしで約15分）の2階建て中心の閑静な低層住宅地。南西方向にある最寄り駅までは約1km（徒歩13分程度）。

北西側の幹線道路沿いには大型の店舗やマンションが建つ。自然も豊かで歴史も長い住宅地。最近は敷地を分割したミニ開発も進んできている。

- ：課題敷地
- ：戸建て住宅
- ：集合住宅
- ：商店
- ：公共施設
- 色付けなし：空地、駐車場

